



Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Janowie Lubelskim

PZ.5263.2.2026

Janów Lubelski, 09-06-2026 r

Urząd Miejski w Janowie Lubelskim
Ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

OPINIA

Działając na podstawie art. 23 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t. j.) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188 t. j.) w związku z otrzymanym wnioskiem Burmistrza Gminy Janów Lubelski znak pisma: AN.6721.1.2024 z dnia 21 maja 2026 r., dotyczącym zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Janów Lubelski.

opiniuję pozytywnie

przedstawiony projekt w zakresie określonym w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ww. ustawy w zakresie zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku, gdy sposób zagospodarowania terenów zwiększa ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 t. j.), w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t. j.) burmistrz po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego występuje o opinię o projekcie planu do właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej w zakresie zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy sposób zagospodarowania terenów zwiększa ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Organ ten w zakresie swojej właściwości rzeczowej i miejscowej jest obowiązany do współpracy przy sporządzaniu projektu planu miejscowego, polegającej na wyrażaniu opinii.



Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Janowie Lubelskim

Organ w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniuje na swój koszt projekt planu miejscowego. W oparciu o art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188 t. j.) właściwe urzędy są obowiązane uwzględnić wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej przy zagospodarowaniu i uzbrajaniu terenu.

W treści przedstawionego planu ogólnego gminy Janów Lubelski w rozdziale 6.20 zawarto zapis mówiący, że na terenie gminy Janów Lubelski nie występują zakłady o dużym ryzyku i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Jednocześnie informuję, że przy realizacji założeń zawartych w planie ogólnym gminy Janów Lubelski należy wziąć pod uwagę poniższe aspekty w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- zaopatrzenie obiektów w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- doprowadzenie dróg pożarowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- w zakresie lokalizacji zakładów zwiększonego ryzyka polecam uwzględnić wymóg określony w art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, który wprowadza zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w obrębie zwartej zabudowy wsi.

Nadmieniam również, że tut. organ PSP nie odnotował dotychczas istnienia zakładów zwiększonego ryzyka, wystąpienia poważnych awarii na terenie gminy Janów Lubelski.

W związku z tym zaopiniowano, jak w sentencji.

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Janowie Lubelskim

st. bryg. mgr inż. Tomasz Serwatka
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat (e-doręczenia).
2. A/a.